

Rénovation en Savoie (73)



Le projet de rénovation de cette ancienne ferme du 19^{ème} réhabilitée s'inscrit dans une démarche d'amélioration du confort de vie, des performances énergétiques et de respect de l'environnement.

Le souhait premier des propriétaires : ne plus sentir de courants d'air froid tout en apportant une valeur esthétique à l'opération. Ajouter à cela une nouvelle organisation de la partie nuit des enfants afin que chacune de leurs 3

filles ait un espace bien défini et chaleureux.

Un important travail d'étanchéité à l'air a été effectué ainsi que d'aménagement intérieur pour obtenir des chambres d'enfants plus grandes et plus lumineuses. Ces travaux ont également permis aux propriétaires de moderniser leur espace de vie et de revoir intégralement leur installation électrique désormais aux normes de sécurité en vigueur.



La pièce principale a été métamorphosée par la réfection du plafond tout en gardant le cachet et l'esprit de la bâtisse. La membrane d'étanchéité apporte une nette amélioration du confort de vie et son habillage peint donne un effet sur le volume grâce à la luminosité apportée.





← Pose d'une membrane d'étanchéité sous la toiture et habillage en plâtre, finition peinture ton clair



← La distribution des pièces a été repensée afin d'obtenir 3 chambres. L'aménagement intérieur a été mis en valeur par une rénovation contemporaine, soucieuse de l'esthétisme et du confort

Investissement

Plaquisterie Isolation	11 600€ ttc
Peinture	3 160€ ttc
Electricité	7 380€ ttc
Menuiseries	4 540€ ttc
TOTAL:	26 680€ ttc

Financement

Aides et subventions : NON
 Crédit d'impôt: NON
 Autre: Projet intégralement auto-financé

Durée des travaux : 2 mois

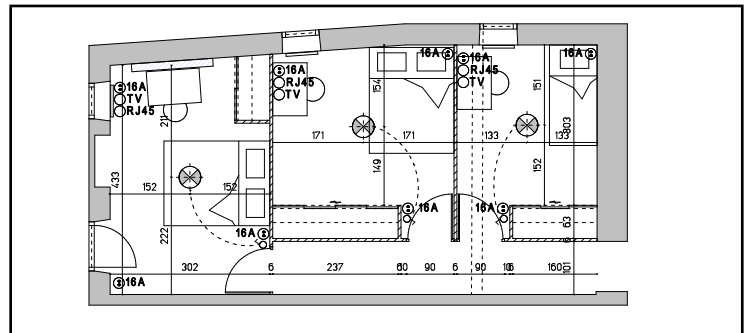
Gains de la rénovation

- Suppression des courants d'air : confort
- Remise aux normes de l'installation électrique
- Création de 3 chambres d'enfants
- Rafrâichissement des peintures
- Economies d'énergie
- Respect de l'environnement
- Valorisation du patrimoine

Agence en charge du chantier

Optiréno
 Agence de Chambéry
 Tour le Signal
 159, allée Albert Sylvestre
 73 000 CHAMBERY
 Tél: 04 79 84 00 07
chambery@optireno.com

Plan d'aménagement des chambres



Le + Optiréno

L'éco-conseiller et le conducteur de travaux Optiréno ont allié leurs connaissances en thermique d'étanchéité des bâtiments pour recommander les solutions efficaces à la réduction des courants d'air. L'intervention d'un partenaire Optiréno architecte d'intérieur a permis l'optimisation des volumes et l'agencement des chambres des enfants pour un résultat convaincant.

Les entreprises et artisans engagés dans la réalisation de ce chantier sont partenaires Optiréno, signataires de la charte qualité Optiréno garantissant une rénovation dans les règles de l'art.

