

Rénovation à la Plagne (73)



Le projet de rénovation de cet appartement de 1970 s'inscrit dans une démarche d'investissement immobilier pour mise en location.

Le souhait premier des propriétaires : la rentabilité d'un appartement en station de ski à travers une location saisonnière hebdomadaire.

Un important travail d'assainissement et de décoration a été fait. Ces travaux de rénovation ont permis aux propriétaires de moderniser l'espace de vie, et d'améliorer le confort de cet appartement à travers son aménagement et son équipement.



La pièce principale a été métamorphosée par la réfection du sol et le rafraîchissement des peintures. La décoration a également été revisitée tout en gardant l'esprit « montagne » avec du mobilier en bois. La redistribution de l'espace donne une autre dimension à la pièce.



Plan d'aménagement proposé et accepté.



La salle de bain

Vue d'ensemble 3D



AVANT



AVANT



APRÈS



APRÈS

Cuisine

Salle
de
bain

Investissement

Plomberie	2 000 € ttc
Peinture	2 600 € ttc
Carrelage - Faïence	3 500 € ttc
Parquet stratifié	1 400 € ttc
Ameublement	5 600 € ttc
TOTAL:	15 100 € ttc

Durée des travaux : < 1 mois

Financement

Aides et subventions : NON
Crédit d'impôt: NON
Autre: Projet intégralement auto-financé
Montant de la location perçu : 17 000€/an

Gains de la rénovation

- Amélioration du confort de vie
- Aménagement de l'espace plus contemporain
- Relooking complet
- Amélioration du taux de remplissage en location
- Valorisation du patrimoine

Agence en charge du chantier

Optiréno
Agence de Chambéry
Tour le Signal
159, allée Albert Sylvestre
73 000 CHAMBERY
Tél: 04 79 84 00 07
chambery@optireno.com

Le + Optiréno

La décoratrice d'intérieur et le conducteur de travaux Optiréno ont allié leurs compétences pour recommander les solutions adéquates à l'optimisation des volumes et la création d'un nouvel agencement à l'appartement.

La décoration revisitée de l'appartement a été proposée par notre décoratrice d'intérieur suivant la volonté du client.

Les entreprises et artisans engagés dans la réalisation de ce chantier sont partenaires Optiréno, signataires de la charte qualité Optiréno garantissant une rénovation dans les règles de l'art.

