

# Rénovation aux Déserts (73)



Le projet de rénovation de cette maison de 1900 s'inscrit dans une démarche d'amélioration du confort de vie, des performances énergétiques, de gain d'espace et de respect de l'environnement.

Son propriétaire souhaitait gagner de l'espace dans sa résidence secondaire en exploitant l'ensemble du volume sous les toits jusqu'alors inutilisé.

Un important travail d'isolation a été effectué pour transformer l'espace en un confortable salon de détente.

En aménageant une superficie de 48 m<sup>2</sup>, une nouvelle pièce à vivre et une salle de bains ont vu le jour.

De plus 4 fenêtres de toit Velux ont été installées apportant un maximum de lumière aux combles et permettant de profiter d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Grâce à l'optimisation du financement proposée par Optiréno, le propriétaire a pu bénéficier d'une TVA à 5,5% sur ses travaux.





Création d'une salle de bains avec douche et WC. Un parquet style pont de bateau donne un côté chaleureux et résolument moderne à cette pièce. Ces 6 m<sup>2</sup> ont été bien pensés et le velux apporte beaucoup de lumière.



Ce salon est très lumineux grâce à trois fenêtres de toit Velux situés au niveau de la coursive. L'isolation a été refaite avec de la laine de verre R=6 recouvert de plaques de plâtre. Les poutres d'origine ont été conservées et brossées donnant un style authentique aux combles.

## Investissement

Charpente - Couverture	8 125 € ttc
Plaquisterie Isolation	12 380 € ttc
Plomberie - Sanitaire - Ventilation	7 280 € ttc
Revêtement de sol	3 600 € ttc
Petite Maçonnerie	250 € ttc
Electricité	4 300 € ttc
Menuiseries	4 750 € ttc
Finition (Peintures - Faïence)	4 690 € ttc
Maîtrise d'œuvre	5 435 € ttc

**TOTAL: 50 810€ ttc**  
dont TVA 5,5% : 2 649€

## Financement

Aides et subventions : NON  
Crédit d'impôt: NON  
Montage financier optimisé : NON

**Durée des travaux : 5 mois**

## Agence en charge du chantier

Optiréno  
Agence de Chambéry  
Tour le Signal  
159 allée Albert Sylvestre  
73 000 CHAMBERY  
Tél: 04 79 84 00 07  
[chambéry@optireno.com](mailto:chambéry@optireno.com)



## Gains de la rénovation

- Création d'une pièce à vivre spacieuse et lumineuse
- Amélioration du confort

## Le + Optiréno

L'éco-conseiller et le conducteur de travaux Optiréno ont allié leurs connaissances en rénovation des bâtiments pour recommander les solutions efficaces à l'aménagement des combles inexploités.

Le suivi de chantier a été réalisé par un conducteur de travaux Optiréno. Les travaux et la coordination des artisans se sont déroulés en toute sérénité pour les propriétaires.

Les entreprises et artisans engagés dans la réalisation de ce chantier sont partenaires signataires de la charte qualité Optiréno garantissant une rénovation dans les règles de l'art.